

# Informe sobre la conjuntura econòmica

Tancament de l'informe el 16 de gener de 2026

# 4rt trimestre 2025

## Context econòmic

L'economia mundial s'estabilitza

L'economia espanyola continua creixent

Tots els sectors econòmics catalans registren un creixement interanual positiu aquest 2025

## L'Hospitalet i el Baix Llobregat

Es redueix en 1.120 persones el nombre de persones en situació d'atur

Es consolida el sostre de contractes de treball

Augmenta la població ocupada quasi un 4% en un any

Augmenten un 19% les operacions immobiliàries

Saps on podries trobar un habitatge nou? I quants "comerços al detall" tenim?

**Requadre:** Dades sobre els habitatges

Promou



Patrocinadors Globals



Fòrum  
Empresarial  
DEL LLOBREGAT



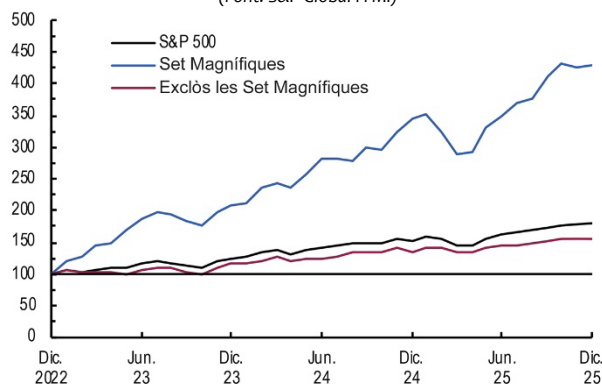
### L'economia mundial s'estabilitza

Es preveu que el creixement mundial es mantingui en nivells del 3,3% el 2026 i 3,2% el 2027, és a dir, taxes similars al resultat estimat del 3,3% el 2025. El pronòstic suposa una petita revisió a l'alça per al 2026 i cap canvi per al 2027 respecte a previsions xifres anteriors. Aquesta evolució ferma a primera vista és producte de forces divergents, però que s'equilibren. Els canvis en les polítiques comercials es veuen contrarestats per vents a favor provinents de l'augment de la inversió relacionada amb la tecnologia, en particular la intel·ligència artificial (IA), més notable a Amèrica del Nord i Àsia que en altres regions, i també pel suport fiscal i monetari, condicions financeres en general acomodaticies i l'adaptabilitat del sector privat. Es preveu que el nivell general d'inflació mundial descendeixi d'un 4,1% estimat el 2025 fins a un 3,8% el 2026 i un 3,4% el 2027. Les projeccions d'inflació també es mantenen pràcticament sense canvis respecte a la previsió anterior i fan pensar que la inflació retornarà al nivell fixat com a meta de forma més gradual als Estats Units que en altres de les principals economies.

Les perspectives segueixen exposades a factors adversos. Una revaluació de les expectatives sobre l'augment de la productivitat relacionat amb la IA (una punxada de la bombolla de la IA) podria donar lloc a un declivi en la inversió i desencadenar una correcció brusca en el mercat financer, que s'estendria de les empreses del sector de la IA a altres segments i minvaria la riquesa de les llars. Les tensions comercials podrien exacerbar-se, cosa que prolongaria la incertesa i llastaria més l'activitat. Podrien sorgir tensions polítiques internes o geopolítiques, que introduïrien noves arestes d'incertesa i alterarien l'economia mundial a causa del seu impacte en els mercats financers, les cadenes de subministrament i els preus de les matèries primeres. Un augment dels dèficits fiscals i un deute públic aclaparant podrien exercir pressió sobre les taxes d'interès a llarg termini i, al seu torn, sobre les condicions financeres en termes més generals. Pel costat positiu, l'activitat podria veure's impulsada encara més per la inversió relacionada amb la IA, que a la llarga podria donar pas a un creixement sostenible si una adopció més ràpida de la IA redunda en augments substancials de la productivitat i un major dinamisme de les empreses. Una dissipació sostinguda de les tensions comercials també podria contribuir a l'activitat. Les polítiques per fomentar l'estabilitat i millorar de forma sostenible les perspectives de creixement a mitjà termini s'han d'enfocar decididament a reposar els marges de maniobra fiscal, preservar l'estabilitat financera i dels preus, reduir la incertesa i executar reformes estructurals sense més demora.

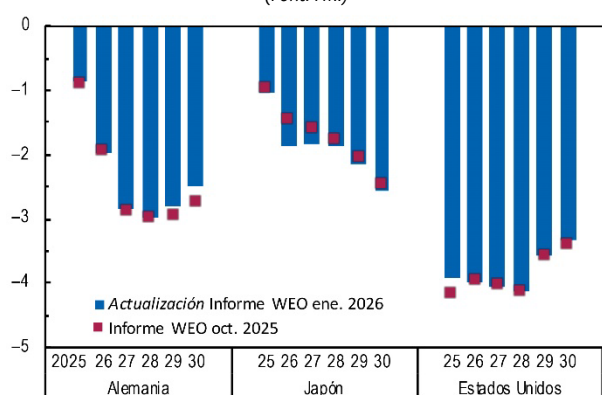
### Evolució de l'índex SP&500 v. principals tecnològiques

(Font: S&P Global i FMI)



### Saldo primari estructural del govern central

(Font: FMI)



### Previsions de creixement de les principals economies

(Font: Fons Monetari Internacional)

	2025	2026	2027
Producte mundial	3,3	3,3	3,2
Economies avançades	1,7	1,8	1,7
Estats Units	2,1	2,4	2,0
Zona Euro	1,4	1,3	1,4
Alemanya	0,2	1,1	1,5
França	0,8	1,0	1,2
Itàlia	0,5	0,7	0,7
Espanya	2,9	2,3	1,9
Japó	1,1	0,7	0,6
Regne Unit	1,4	1,3	1,5
Canadà	1,6	1,6	1,9
Altres economies avançades	1,8	2,0	2,1
Economies emergents d'Àsia	5,4	5,0	4,8
Xina	5,0	4,5	4,0
Índia	7,3	6,4	6,4
Economies emergents d'Europa	2,0	2,3	2,4
Rússia	0,6	0,8	1,0
Amèrica Llatina i Carib	2,4	2,2	2,7
Brasil	2,5	1,6	2,3
Mèxic	0,6	1,5	2,1
Orient Mitjà i Àsia central	3,7	3,9	4,0
Aràbia Saudita	4,3	4,5	3,6
Àfrica subsahariana	4,4	4,6	4,6
Nigèria	4,2	4,4	4,1
Sudàfrica	1,3	1,4	1,5

## L'economia espanyola continua creixent

L'economia va créixer un 0,6% en el tercer trimestre respecte al trimestre anterior sustentat pel notable dinamisme de la demanda interna. El creixement entre juliol i setembre va ser una mica inferior al del trimestre precedent (0,8%) i va estar en línia amb la previsió del Banc d'Espanya. Cal destacar l'aportació de la demanda interna a l'expansió del PIB [1,2 punts percentuals (pp)], que va compensar en part el pobre acompliment de la demanda externa (que va restar 0,6 pp al creixement). De cara al quart trimestre, els indicadors conjunturals suggereixen que l'economia espanyola hauria mantingut una taxa estimada d'entre el 0,6% i el 0,7%.

La projecció de l'evolució del PIB preveu que s'expandeixi un 2,9% el 2025, un 2,2% el 2026 i un 1,9% el 2027. Aquesta revisió obeeix a la fortalesa del consum privat, que ha superat les expectatives, i a una valoració més positiva del sector exterior, sustentada en el significatiu dinamisme de les exportacions de serveis no turístics.

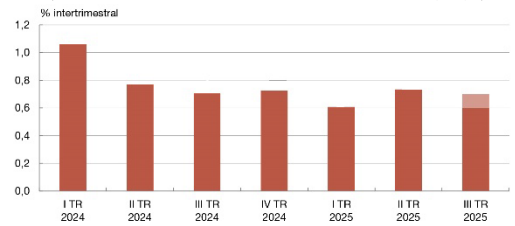
La taxa d'inflació general, per la seva banda, va escalar al 2,9% al desembre. A la llum d'aquesta nova informació, i en línia amb la revisió a l'alça de les perspectives per a l'activitat, es modifiquen a l'alça les taxes d'inflació per al 2025. L'actual exercici de projeccions anticipa que la taxa d'inflació es moderarà fins al 2,1% el 2026 i l'1,9% el 2027. Per la seva banda, la inflació subjacent se situaria en el 2,4% i 2,1% en cadascun d'aquests dos anys, respectivament. Es revisa a l'alça la taxa d'inflació general en quatre dècimes per al 2026 a causa de la incorporació a l'escenari central de la dinàmica inflacionària recent, l'evolució de la negociació col·lectiva i el nou escenari macroeconòmic. Per al 2027, la taxa d'inflació general es revisa a la baixa en cinc dècimes, a causa dels menors preus de l'energia previstos pel retard de l'entrada en vigor del nou sistema de drets d'emissió de la Unió Europea.

## Tots els sectors econòmics catalans registren un creixement interanual positiu aquest 2025

En termes interanuals, el creixement de l'economia catalana es torna a moderar, d'un 2,5% fins a un 2,4% interanual el tercer trimestre del 2025, el ritme més baix en dos anys. Els indicadors ja apuntaven a una moderació suau del creixement. Aquest creixement interanual del PIB (2,4%) suposa un ritme més normalitzat que les altes taxes del 2024, però que continua sent força més alt que a la zona euro. L'economia catalana acumula quatre anys i mig amb un ritme interanual per sobre de la zona euro, si bé el diferencial de creixement s'ha reduït durant el 2025, també perquè la zona euro ha experimentat una lleu millora (el 2024 el PIB de la zona euro va augmentar un 0,9%, mentre que el tercer trimestre del 2025 anota un augment d'un 1,3% interanual). Al segon i tercer trimestre del 2025 el creixement interanual en el cas català se situa una mica per sota de l'espanyol.

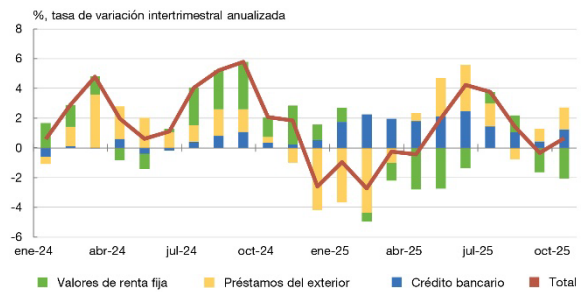
### Evolució del PIB a Espanya

(Fonts: Instituto Nacional de Estadística i Banc d'Espanya)



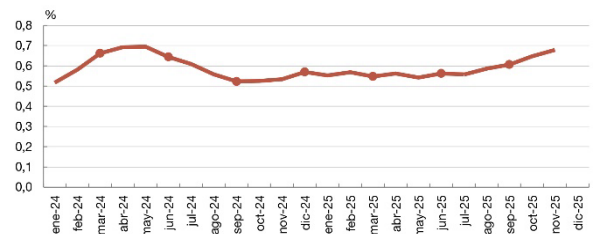
### Finançament de les empreses no financeres

(Fonts: Banc d'Espanya)



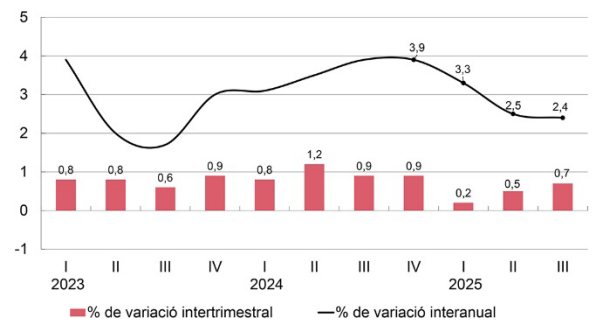
### Afiliació total. Taxes trimestrals desestacionalitzades

(Fonts: Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions)



### Evolució del PIB de Catalunya

(Font: Idescat)





## Es redueix en 1.120 la xifra de persones en situació d'atur

A desembre de 2025 teníem registrats 43.558 persones en situació d'atur al nostre territori. En comparació amb el quart trimestre de l'any 2024, això implica una reducció de 1.120 persones, o una reducció del 2,5% anual. Si fem la comparativa amb el tercer trimestre, la reducció és de 452 persones en situació d'atur menys (un 1% de reducció en un trimestre). Cal recordar que aquestes xifres estan distorsionades pel fet de comptar els fixes-discontinus inactius com a ocupats, encara que estiguin cobrant el subsidi de l'atur.

En termes interanuals, nou localitats han vist incrementar-se el nombre de persones en situació d'atur i en les vint-i-dues restants han disminuït. Entre les que han vist augmentar l'atur, sobresurt Sant Joan Despí amb 54 persones en situació d'atur més, seguit de Vallirana (+33) i Gavà (+24). Per la banda de millora, destaquen amb una reducció superior a la cinquantena les poblacions de: Cornellà (-243), L'Hospitalet (-230), Sant Boi (-166), Olesa de Montserrat (-96), Viladecans (-92), Esplugues (-87) i Sant Feliu (-81).

En termes intertrimestrals, deu localitats han vist augmentar el nombre de persones en situació d'atur i en Castellví de Rosanes no ha variat, amb una reducció global de 452 persones en situació d'atur menys. Entre les localitats que han vist disminuir el llistat, Cornellà sobresurt per acumular més d'un terç del total de reducció, amb -182. Li segueixen Gavà (-95), Esplugues (-67) i L'Hospitalet (-40).

## Es consolida el sostre de contractes de treball

En el quart trimestre de 2025 es varen formalitzar 86.630 contractes de treball en la nostra demarcació, una xifra un 6,5% superior a l'observada en el mateix trimestre de l'any passat, on es varen signar 81.362 contractes; en canvi, implica un augment del 9% respecte al tercer trimestre de 2025, quan es varen signar 79.488 contractes.

Es consolida, amb aquestes xifres, recuperar la formalització d'uns 80.000 contractes/trimestre, encara que per sota de les xifres prèvies a la reforma laboral de 2022 (al voltant dels 90.000/100.000 contractes trimestrals).

Si ens fixem per poblacions i comparem amb el mateix trimestre de l'any anterior, trobem que 11 poblacions disminueixen el nombre de contractes, liderats per Abrera (-594), Viladecans (-552), Gavà (-261) i Castelldefels (-170). De les que han vist augmentar el nombre de contractes signats, destaquen: Sant Joan Despí (+2.245), El Prat (+1.853), Sant Boi (+948), Esplugues (+440) i L'Hospitalet (+406).

Si ens fixem en dades respecte al tercer trimestre de 2025, la caiguda més gran recau en Castelldefels (-497) i els majors increments a El Prat (+4.868), L'Hospitalet (+1.740) i Sant Joan Despí (+1.056).

Nombre de persones en situació d'atur per població

	2024		2025		
	4T	1T	2T	3T	4T
Abrera	480	464	420	451	440
Begues	179	198	192	200	197
Castelldefels	2.326	2.367	2.226	2302	2311
Castellví de Rosanes	56	57	54	60	60
Cervelló	363	385	373	353	351
Collbató	146	146	146	135	136
Corbera de Llobregat	548	551	518	559	554
Cornellà de Llobregat	3.888	3.908	3.712	3827	3645
Esparguera	1.068	1.049	1.045	1033	1035
Esplugues de Llobregat	1.629	1.663	1.538	1609	1542
Gavà	1.820	1.924	1.857	1939	1844
Hospitalet de Llobregat (L')	11.775	12.077	11.546	11585	11545
Martorell	1.272	1.279	1.229	1218	1244
Molins de Rei	895	894	879	926	910
Olesa de Montserrat	1.068	1.052	988	994	972
Pallejà	382	394	389	399	386
Palma de Cervelló (La)	102	98	92	94	96
Papiol (El)	169	160	158	161	147
Prat de Llobregat (El)	2.782	2.867	2.720	2729	2752
Sant Andreu de la Barca	1.168	1.148	1.076	1133	1137
Sant Boi de Llobregat	3.694	3.669	3.407	3482	3528
Sant Climent de Llobregat	148	145	146	153	135
Sant Esteve Sesroviures	237	226	223	242	225
Sant Feliu de Llobregat	1.612	1.643	1.511	1533	1531
Sant Joan Despí	1.171	1.172	1.180	1216	1225
Sant Just Desvern	508	507	484	517	505
Sant Vicenç dels Horts	1.334	1.364	1.317	1338	1319
Santa Coloma de Cervelló	232	221	219	225	216
Torrelles de Llobregat	188	190	189	197	191
Vallirana	573	594	586	593	606
Viladecans	2.865	2.852	2.721	2807	2773
Total	44.678	45.264	43.141	44.010	43.558

Nombre de contractes de treball formalitzats per poblacions

	2024		2025		
	4T	1T	2T	3T	4T
Abrera	2.873	1.873	1.959	2.176	2.279
Begues	140	131	171	219	177
Castelldefels	2.648	2.326	3.113	2.975	2.478
Castellví de Rosanes	116	114	111	136	125
Cervelló	404	382	351	348	361
Collbató	200	122	125	142	139
Corbera de Llobregat	308	257	256	295	270
Cornellà de Llobregat	6.310	6.421	5.902	6.203	6.358
Esparguera	900	948	859	832	863
Esplugues de Llobregat	2.814	2.950	3.450	3.424	3.254
Gavà	2.595	2.223	2.533	2.545	2.334
Hospitalet de Llobregat (L')	18.860	18.547	14.679	17.526	19.266
Martorell	7.237	5.819	6.735	7.427	7.474
Molins de Rei	1.398	1.497	1.438	1.687	1.564
Olesa de Montserrat	731	621	649	665	781
Pallejà	414	379	503	633	426
Palma de Cervelló (La)	95	125	98	113	119
Papiol (El)	291	286	267	286	223
Prat de Llobregat (El)	12.778	8.987	12.367	9.763	14.631
Sant Andreu de la Barca	1.400	1.413	1.510	1.812	1.636
Sant Boi de Llobregat	6.145	5.477	5.654	6.321	7.093
Sant Climent de Llobregat	93	66	98	107	119
Sant Esteve Sesroviures	1.922	1.652	1.663	2.067	1.868
Sant Feliu de Llobregat	1.424	1.218	1.282	1.492	1.505
Sant Joan Despí	2.909	2.732	2.583	4.098	5.154
Sant Just Desvern	1.436	1.441	1.751	1.632	1.543
Sant Vicenç dels Horts	857	858	796	1.015	1.026
Santa Coloma de Cervelló	183	208	146	132	137
Torrelles de Llobregat	93	96	62	81	99
Vallirana	324	402	410	392	420
Viladecans	3.464	3.808	3.274	2.944	2.912
Total	81.362	73.379	74.795	79.488	86.630

## Augmenta la població ocupada quasi un 4% en un any

Amb les dades oficials de desembre de 2025 de la Seguretat Social, trobem que tenim 492.509 persones ocupades al nostre territori, xifra que implica un augment de l'1,12% respecte al tercer trimestre (486.832), però un meritori augment del 3,9% respecte a desembre de 2025 (474.058). Per contra, respecte al novembre, en l'últim mes de l'any ha disminuït la població ocupada en 5.677 persones.

Amb aquestes dades oficials, vuit poblacions han vist disminuir la seva població ocupada l'últim any: Santa Coloma de Cervelló (-10,4%), Sant Climent (-2,8%), Pallejà (-2,8%), Abrera (-2,5%), i Castellví de Rosanes, Corbera, Olesa de Montserrat, Torrelles. En canvi, tota a la resta, ha augmentat, destacant L'Hospitalet tant en xifres relatives (+9,5%) com absolutes (+10.217), seguit de Cornellà (+2.285).

En termes trimestrals, la població ocupada de Sant Coloma de Cervelló ha disminuït un 8,8%. En canvi, els augments d'Olesa de Montserrat (+4%), Esplugues (+3,6%) i Sant Feliu (+3,1%) van contribuir a l'augment global de 5.677 persones ocupades més.

Nombre de persones afiliades a la Seguretat Social  
(Font: Seguretat Social)

	2024		2025		
	4T	1T	2T	3T	4T
Abrera	7.214	7.029	7.007	6.940	7.033
Begues	1.451	1.438	1.466	1.435	1.451
Castelldefels	19.434	19.334	20.158	19.627	19.636
Castellví de Rosanes	1.354	1.370	1.351	1.332	1.342
Cervelló	3.219	3.231	3.112	3.239	3.286
Collbató	976	975	996	1.000	989
Corbera de Ll.	2.938	2.937	2.864	2.910	2.919
Cornellà de Ll.	49.671	50.151	49.567	50.863	51.956
El Papiol	2.417	2.408	2.460	2.438	2.443
El Prat de Ll.	57.812	57.829	54.557	58.238	58.216
Esparreguera	6.765	6.805	6.226	6.831	6.907
Esplugues de Ll.	22.666	22.728	23.002	22.762	23.581
Gavà	17.440	17.529	17.007	18.025	17.632
L'Hospitalet de Ll.	107.997	112.014	114.758	115.741	118.214
La Palma de Cervelló	753	774	813	822	806
Martorell	12.147	12.402	12.420	12.441	12.612
Molins de Rei	9.044	8.992	8.905	8.951	9.081
Olesa de Montserrat	5.526	5.294	5.528	5.308	5.519
Pallejà	3.721	3.789	3.762	3.593	3.618
Sant Andreu de la B.	10.446	10.533	10.364	10.452	10.484
Sant Boi de Ll.	30.036	29.948	29.797	30.299	30.392
Sant Climent de Ll.	824	847	860	814	801
Sant Esteve Sesrovires	6.067	6.201	6.254	6.265	6.260
Sant Feliu de Ll.	19.987	20.526	20.399	19.958	20.566
Sant Joan Despí	17.539	17.556	17.656	18.171	18.427
Sant Just Desvern	17.455	18.107	16.355	18.110	18.191
Sant Vicenç dels Horts	8.597	8.684	8.494	8.681	8.791
Santa Coloma de Cervelló	2.383	2.321	2.366	2.340	2.135
Torrelles de Ll.	1.173	1.183	1.141	1.153	1.168
Vallirana	2.988	3.050	3.085	3.064	3.046
Viladecans	24.018	24.351	24.593	25.029	25.007
<b>Total:</b>	<b>474.058</b>	<b>480.336</b>	<b>477.323</b>	<b>486.832</b>	<b>492.509</b>

## Augmenten un 19% les operacions immobiliàries

Amb 3.262 operacions de compravenda immobiliàries formalitzades, el tercer trimestre de 2025 ha vist com superàvem les xifres del mateix trimestre de l'any passat en un 3,7 %, quan es varen formalitzar 3.146 operacions. Si traiem de les dades les baixades de Gavà (-46) i Molins de Rei (-92), l'increment seria de més del 8%. Amb aquestes xifres, fa dos trimestres en quals les vendes interanuals superen les 14.300 operacions, situació que no havíem vist des del primer trimestre de 2007, just abans d'esclatar la bombolla immobiliària.

Si fem la comparativa amb el segon trimestre de l'any 2025, veiem com ha baixat el nombre d'operacions en 658 operacions menys, com és habitual en un tercer trimestre degut (principalment) pel mes d'agost. Si fem la comparativa amb el mateix trimestre de l'any anterior (2024), trobem que ha augmentat en 116 compravendes. Trobem que 13 localitats han vist baixar el seu nombre d'operacions, on destaquem les baixades de Molins de Rei (-92) i Gavà (-46). Per l'altre cantó, trobem 16 localitats que augmenten i dos que repeteixen dades (Sant Feliu de Llobregat i Martorell). L'Hospitalet amb +102 operacions lidera els augments, seguit de Cornellà (+77) i Viladecans (+74). En termes relatius, destaquen els increments de Sant Esteve Sesrovires (+115%), La Palma de Cervelló (+75%) i Castellví de Rosanes (+50%). Així mateix, destaquen les baixades de Molins de Rei (-56%) i El Papiol (-53%).

Nombre de transaccions immobiliàries per població  
(Font: elaboració pròpia amb dades del MITMA)

	2023/T3	2024/T3	2025/T2	2025/T3
Abrera	26	34	55	40
Begues	13	25	28	21
Castelldefels	147	173	240	161
Castellví de Rosanes	3	4	6	6
Cervelló	21	28	36	37
Collbató	13	19	14	20
Corbera de Llobregat	38	48	54	49
Cornellà de Llobregat	171	206	271	283
Esparreguera	46	78	102	93
Esplugues de Llobregat	87	130	169	122
Gavà	102	153	147	107
Hospitalet de Ll. (L')	578	714	1.080	816
Martorell	165	90	103	90
Molins de Rei	57	165	75	73
Olesa de Montserrat	64	94	77	81
Pallejà	20	52	36	32
Palma de Cervelló (La)	10	4	11	7
Papiol (El)	7	19	16	9
Prat de Llobregat (El)	151	135	164	132
Sant Andreu de la Barca	49	68	75	63
Sant Boi de Llobregat	198	294	296	305
Sant Climent de Llobregat	5	7	10	9
Sant Esteve Sesrovires	13	20	31	43
Sant Feliu de Llobregat	121	95	114	95
Sant Joan Despí	53	71	131	83
Sant Just Desvern	29	38	69	30
Sant Vicenç dels Horts	46	81	83	84
Santa Coloma de Cervelló	13	21	12	14
Torrelles de Llobregat	12	19	15	13
Vallirana	47	45	50	54
Viladecans	154	216	350	290
<b>Total</b>	<b>2.459</b>	<b>3.146</b>	<b>3.920</b>	<b>3.262</b>

## Saps on podries trobar un habitatge nou?

Una de les grans preocupacions de la població jove en l'actualitat és on es podrà emancipar. Tenint en compte que en els últims cinc anys la població del nostre territori ha augmentat en 45.000 persones, i que un habitatge té una ocupació mitjana de 3 persones, necessitem uns 15.000 habitatges nous per lustre. La realitat dista molt d'arribar a aquestes xifres. En l'última dècada només s'ha construït 18.500 habitatges. Això ha provocat tres efectes: encariment de tots els habitatges, tant els nous com els de segona mà; encariment dels lloguers i dispersió de la població cap a localitats més allunyades del lloc de feina, provocant un augment de demanda en solucions de mobilitat (metro, busos, tren i carreteres).

Dintre d'aquesta situació, trobem localitats que han augmentat més el seu parc d'habitatges que d'altres. Així veiem com Castellví de Rosanes només ha acabat nou pisos, La Palma de Cervelló 20, Sant Climent 21. En canvi, trobem que L'Hospitalet ha construït 4.075 habitatges nous en una dècada. El segueixen Cornellà, amb 1.507 habitatges nous, Viladecans (1.308), Sant Just Desvern (1.248), Sant Boi (1.200), El Prat (1.184), Sant Joan Despí (1.014) i Sant Feliu (1.005).

### Habitatges iniciats i acabats entre 2016 i 2025

(Font: Generalitat de Catalunya)

	Iniciades	Acabades
Abrebra	409	219
Begues	267	253
Castelldefels	765	632
Castellví de Rosanes	16	9
Cervelló	113	111
Collbató	110	82
Corbera de Llobregat	119	83
Cornellà de Llobregat	1.879	1.507
Esparriguera	161	91
Esplugues de Llobregat	1.954	978
Gavà	816	689
Hospitalet de Llobregat, l'	1.236	4.075
Martorell	1.230	709
Molins de Rei	430	867
Olesa de Montserrat	403	360
Pallejà	37	312
Palma de Cervelló, la	82	20
Papiol, el	1.866	80
Prat de Llobregat, el	154	1.184
Sant Andreu de la Barca	1.455	103
Sant Boi de Llobregat	32	1.200
Sant Climent de Llobregat	83	21
Sant Esteve Sesrovires	895	60
Sant Feliu de Llobregat	1.443	1.005
Sant Joan Despí	1.848	1.014
Sant Just Desvern	154	1.248
Sant Vicenç dels Horts	57	115
Santa Coloma de Cervelló	57	47
Torrelles de Llobregat	220	36
Vallirana	2.450	89
Viladecans	4.602	1.308
<b>Total:</b>	<b>25.343</b>	<b>18.507</b>

### Empreses i persones adscrites al sector del comerç al detall

(Font: Seguretat Social)

	empreses	treballadors	autònoms
Abrebra	35	179	87
Begues	15	52	92
Castelldefels	225	1.195	595
Castellví de Rosanes	2	5	22
Cervelló	23	164	88
Collbató	6	37	47
Corbera de Ll.	26	98	158
Cornellà de Ll.	350	2.296	547
El Papiol	14	441	32
El Prat de Ll.	238	10.146	462
Esparriguera	77	550	165
Esplugues de Ll.	154	1.962	398
Gavà	186	999	342
L'Hospitalet de Ll.	922	7.897	1.984
La Palma de Cervelló	12	50	31
Martorell	120	480	192
Molins de Rei	106	367	215
Olesa de Montserrat	92	415	205
Pallejà	30	98	94
Sant Andreu de la B.	90	422	189
Sant Boi de Ll.	288	1.805	592
Sant Climent de Ll.	7	23	41
Sant Esteve Sesrovires	19	55	59
Sant Feliu de Ll.	138	721	330
Sant Joan Despí	90	434	260
Sant Just Desvern	64	721	174
Sant Vicenç dels Horts	95	452	253
Santa Coloma de Cervelló	18	62	59
Torrelles de Ll.	13	112	63
Vallirana	37	116	122
Viladecans	232	1.132	503
<b>Total:</b>	<b>3.724</b>	<b>33.486</b>	<b>8.401</b>

## I quants "comerços al detall" tenim?

Amb dades extretes de la Seguretat Social de 2025, tenim 3.724 empreses de "Comerç al detall, excepte vehicles" al nostre territori, amb una ocupació de 33.486 persones treballant-hi per compte aliena i més 8.400 d'autònoms. La localitat amb més establiments és L'Hospitalet (922), seguit per Cornellà (350), Sant Boi (288), Viladecans (232), El Prat (238) i Castelldefels (225).

En canvi, la localitat amb més persones treballadores per compte aliena és El Prat (amb 10.146). Seguida de L'Hospitalet (7.897), Cornellà (2.296) Esplugues (1.962), Sant Boi (1.805), Castelldefels (1.195) i Viladecans (1.132). De tota la resta de poblacions, cap més supera el miler de persones treballadores.

Per contra, és un sector amb força importància dels autònoms, ja que tenim més autònoms que empreses. Aquí tornem a veure liderat el llistat per Castelldefels, amb 28, seguit per L'Hospitalet amb 15.

## Dades sobre els habitatges

En aquest *Informe* hem parlat que es van produir 3.222 compravendes en el tercer trimestre de 2025 al nostre territori d'influència. Amb dades oficials extretes de diferents administracions, veiem que la població resident a L'Hospitalet i el Baix Llobregat ha crescut en 44.993 persones en els últims cinc anys, assolint la xifra de 1.149.028 persones en 2025. També s'ha comentat en aquestes pàgines que el nombre d'habitatges acabats en els últims 10 anys a la nostra demarcació van ser 18.507 unitats (pisos, xalets, adossats, etc.).

En el conjunt de Catalunya, el tercer trimestre de 2025 es van transmetre 25.291 habitatges. De les quals, només 1.062 van ser comprades per no-residents, no arriba al 4,03% del volum total d'operacions. Per aquí no trobarem la solució.

A més, tenim la problemàtica dels "okupes" i els "inquikupes", amb propietaris que retiren el seu immoble del mercat de lloguer perquè no volen "arriscar-se" a perdre la seva propietat durant un parell d'anys mentre se soluciona judicialment l'ocupació

il·legal. A ningú se li acudeix al cap que si un lladre roba un cotxe i l'inxampen no se li torni al seu propietari. En el cas dels habitatges, denúncia pel mig, es pot trigar un parell d'anys si el "lladre" al·lega vulnerabilitat.

Mentre continuïn els desequilibris entre l'augment de la població, l'escassetat de nous habitatges, l'envelliment dels habitatges de segona mà (alguns amb necessitats de reformes) i una legislació amb un fort desequilibri a favor del llogater, tindrem el mercat tensionat: preus pujant tant en immobles nous com de segona mà, lloguers pujant i pujant amb situacions com cues de persones al carrer per visitar un habitatge o anuncis publicats a la nit i que al matí tenen més d'un centenar de sol·licitants.

Tot el que no sigui fomentar l'augment de l'oferta de nous habitatges al mercat de compra (per construcció o per rehabilitacions) i de donar seguretat jurídica pel mercat de lloguer serà com tractar una ferida a la femoral posant-hi tirites.

## Resum dels principals indicadors de conjuntura econòmica

Indicadors d'economia espanyola i catalana		III/2025	II/2025	I/2025	IV/2024	III/2024
Producte Interior Brut d'Espanya	En % (trimestral)	2,8	3,0	3,1	3,7	3,6
Taxa d'atur d'Espanya	En %	10,5	10,5	10,8	10,8	11,1
Inflació d'Espanya	Variació inter- anual en %	3,0	2,3	2,3	2,8	1,5
Producte Interior Brut de Catalunya	En % (trimestral)	2,4	2,6	3,4	3,9	3,9
Taxa d'atur de Catalunya	En %	8,2	8,1	8,9	7,9	8,8
Inflació Catalunya	En %	2,6	2,0	2,2	2,9	1,7
Indicadors d'economia de L'Hospitalet i el Baix Llobregat		III/2025	II/2025	I/2025	IV/2024	III/2024
Afiliació a la Seguretat Social	Variació inter- anual en %	4,11	2,06	2,07	1,43	0,49
Atur registrat	Variació inter- anual en %	-2,00	-2,00	-1,89	-2,81	-0,77
Contractes de treball	Valors absoluts	79.488	74.795	73.379	81.362	75.730
Treballadors autònoms	Valors absoluts	63.375	63.245	63.100	63.335	62.900
Treballadors assalariats (tots el règims)	Valors absoluts	486.155	406.860	411.235	405.135	398.960
Nombre d'empreses	Valors absoluts	26.570	26.674	26.614	26.513	26.399